SOCIEDAD INMOBILIARIA CLUB DE CAMPO S.A.

ANALISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Inmobiliaria Club de Campo S.A., confirma que los Estados Financieros correspondientes a los períodos comprendidos entre el 01 de enero y 31 de Marzo de 2017 y 2016, reflejan equitativamente la posición financiera, patrimonial y los resultados de sus operaciones por los períodos mencionados.

A continuación, se presentan los análisis razonados de los Estados Financieros correspondientes a los períodos al 31 de marzo de 2017 y 2016:

	Marzo-2017 M$	Marzo-2016 M$
Razón de Liquidez: (Activo Corriente/Pasivo Corriente)	2,07	1,70
Razón Acida: (Activo Disponible/Pasivo Corriente)	1,08	0,47
Rentabilidad sobre Patrimonio: (Utilidad/Patrimonio)	(0,02)	0,04
Rentabilidad sobre Activos Totales: (Utilidad/Activos Totales)	(0,01)	0,02
Endeudamiento: (Pasivo exigible/Patrimonio)	0,78	1,38
Razón Deuda - Activo Total: (Total Pasivo Exigible/Total Activo)	0,44	0,54
Proporción Deuda Corto Plazo:	100%	100%
Proporción Deuda Largo Plazo:	0%	0%
Resultado Operacional:	M$25.085	M$ 18.212